

Zadavatel:

Osmá správa majetku a služeb a.s.

Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8

IČO: 04650522

Veřejná zakázka:

„Správce stavby – Základní škola ROHAN, poradenství v oblasti řízení staveb“

nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v užším řízení podle ust. § 58 a násl. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE I

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o písemné vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel písemné vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 (obdržena dne 23. 10. 2024):

Dotaz č. 1:

Kontext dotazu:

Dotaz se týká čl. 7.4.2. Zadávací dokumentace, tedy technické kvalifikace – Jmenného seznamu techniků nebo technických útvarů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci – fyzických osob odpovědných za poskytování příslušného plnění podle ust. § 79 odst. 2 písm. c), d) ZZVZ, konkrétně pozice dle písm. a) Správce stavby – Senior projektový manažer, kdy jedním z kvalifikačních požadavků na tuto pozici je osvědčení o autorizaci v oboru Pozemní stavby, které vydává Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Znění dotazu:

Rádi bychom se ujistili, zda je pro splnění tohoto požadavku rovněž přípustná autorizace v oboru Architektura (konkrétně typ autorizace A.1), kterou vydává Česká komora architektů (ČKA)?

Domníváme se, že tato autorizace zahrnuje podobné odborné kompetence v oblasti projektování a řízení staveb, a tudíž plně odpovídá požadavkům stanoveným zadávací dokumentací. Autorizace ČKA zahrnuje široký rozsah odborných činností, které se značně překrývají s kompetencemi odborníků autorizovaných ČKAIT. Architekti autorizovaní ČKA se podílejí nejen na návrhu staveb, ale často rovněž na řízení a koordinaci celého stavebního procesu, včetně projektového managementu, a mají odpovídající znalosti stavebních předpisů a norem. Požadavek na autorizační osvědčení pro danou pozici chápeme jako garanci erudovaného odborníka, jenž musel před získáním autorizace prokázat dlouholetou praxi a zkušenosti ve stavebnictví. Z tohoto hlediska, a také vzhledem k tomu, že rozsah činností autorizovaných osob ČKA a ČKAIT se v mnoha případech prolíná, jsou dle našeho názoru pro danou pozici Správce stavby – Senior projektového manažera obě autorizace ČKA a ČKAIT dle paragrafů §17 a §18 zákona č. 360/1992 Sb. zcela rovnocenné a zaměnitelné

Předem děkujeme za Vaše stanovisko k této záležitosti a za upřesnění, zda by autorizace ČKA byla považována za rovnocennou v rámci tohoto zadávacího řízení.

Informace zadavatele:

Zadavatel v návaznosti na dotaz tazatele přistoupil ke změně zadávací dokumentace. Zadavatel u členů realizačního týmu a) Správce stavby – Senior projektový manažer, b) Asistent správce stavby – Projektový manažer a i) Technický dozor stavebníka nově připustil možnost doložení i osvědčení o autorizaci architekt se všeobecnou působností (A.0), nebo autorizovaný architekt (A.1). Na základě této změny je zřejmé, že se na uvedených pozicích bude moci realizace veřejné zakázky účastnit nejen autorizovaný inženýr nebo technik, ale i autorizovaný architekt. Současně zadavatel upravil znění požadavku v čl. 7.2. zadávací dokumentace co do prokázání profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ.

Zadavatel v souvislosti s provedenými úpravami uveřejňuje nové znění zadávací dokumentace a přílohy č. 7 zadávací dokumentace.

Zadavatel v návaznosti na skutečnost, že provedená změna zadávacích podmínek může být způsobilá rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, přistoupil ve smyslu § 99 odst. 2 ZZVZ k prodloužení lhůty pro podání žádostí o účast tak, aby činila celou svou původní délku. Lhůta k podání žádostí o účast je tak nově stanovena na 27. 11. 2024 10:00 hod.

Praha dne dle elektronického podpisu

Osmá správa majetku a služeb a.s.

i.s. MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

Mgr. Tomáš Machurek, jednatel

(podepsáno elektronicky)